

# 中国物业管理协会培训中心

---

中物协培函[2018]6号

## 关于举办《绿色建筑运行维护技术规范》行业标准 培训班（郑州）的通知

各会员单位：

为积极响应“十九大报告”确立的“建立健全绿色低碳循环发展的经济体系”“形成绿色发展方式和生活方式”理念，推动我国绿色物业管理发展，贯彻落实行业标准《绿色建筑运行维护技术规范（JGJ/T391-2016）》（以下简称“规范”），全面系统地宣讲绿色建筑运行维护工作技术要点，提升物业管理设施设备技术人员专业素质和运维管理水平。

经研究，我会定于9月12-14日，在郑州市举办《绿色建筑运行维护技术规范》行业标准培训班。现将有关事项通知如下：

**一、指导单位：**中国物业管理协会

**主办单位：**中国物业管理协会培训中心

**协办单位：**中国物业管理协会设施设备技术委员会

**承办单位：**中国建筑科学研究院建筑环境与节能研究院

河南楷林物业管理有限公司

**二、培训内容**

### （一）《绿色建筑运行维护技术规范》标准解读

1. 我国绿色建筑评价技术体系（包括绿色建筑发展现状、绿色建筑标准体系介绍、绿色建筑评价标准发展趋势）；

2. 《绿色建筑运行维护技术规范》总体介绍、综合效能调适和交付、系统运行（包括暖通、给排水、电气、可再生能源等）、设备设施维护和运行维护管理。

### （二）《绿色建筑运行维护技术规范》技术要点

1. PM2.5 处理技术及新风系统设计技术体系；

2. 低成本无成本节能运行技术体系；

3. 楼控系统的基础架构与常见问题。

### （三）《绿色建筑运行维护技术规范》案例分析

### （四）建筑物全生命周期低碳运维管理

### （五）现场观摩教学

具体师资安排详见附件一。

## 三、报名条件

1. 中国物协设施设备技术委员会委员；

2. 具备五年以上物业设施设备管理经验的工程技术管理人员且具备中级以上职称。

符合上述报名条件之一者均可报名参加，此次培训仅招生200名工程管理人员。

## 四、时间地点

1. 报到时间：9月11日10:00-18:00；

2. 报到地点：郑州郑东新区雅乐轩酒店（郑州郑东新区金水东路49号，酒店电话：0371-86627888）；

3. 培训时间：9月12-14日，共三天；
4. 培训地点：楷林 IFC C座 5AF 商务会议厅（郑州市金水区金水东路和心怡路交汇处东北角）。

## 五、收费标准

1. 培训费：1500元/人（含师资费、培训材料费、培训场地费、午餐费和现场教学费），请在报名时通过银行汇款方式缴纳，以个人名义汇款的，请注明单位名称。汇款截止日期为9月6日。培训费发票由我中心开具增值税普通发票（不开具专票）。

**账户名称：中国物业管理协会培训中心**

**纳税人识别号：12100000717801278K**

**开户行：招商银行北京分行甘家口支行**

**账号：0109 0026 7010 668**

2. 住宿费：双床房或大床房420元/天（住宿含早餐），住宿费报到时酒店现场刷卡或现金缴纳，由酒店开具发票；因大床房数量有限，酒店会根据学员需求进行合理调配，敬请谅解配合。

3. 午餐安排：培训期间（9月12日-14日）学员午餐由会务组统一安排自助餐。

4. 晚餐费用自理。

## 六、报名事宜

（一）报名时间：即日起至9月5日或报名满员200人为止。

（二）报名方式：

1. 登陆中国物协网站（[www.ecpmi.org.cn](http://www.ecpmi.org.cn)），经“服务平台”点击“培训报名”，选择“《绿色建筑运行维护技术规范》行业

标准培训班”。

2. 请准确填写参会人员信息和发票信息（由信息填写原因导致开票错误，发票不可重开）后提交报名。

3. 同步填写《〈绿色建筑运行维护技术规范〉行业标准培训班学员电子档案卡》(附件 2)发送至邮 sheshishebei2008@163.com。

4. 报名信息经系统“审核通过”后，可通过银行缴纳会议费。完成缴费 2 日后，登陆管理系统打印或下载《报到通知书》，完成报名工作。

5. 培训报到时，请出示《报到通知书》。

## 七、考试要求

（一）考试成绩由在线问卷调查（40 分），课堂测验（50 分）和课程评估（10 分），三部分汇总构成：

1. 在线问卷调查：请选择一栋在管办公建筑能耗情况，9 月 5 日前在线填写完成《办公建筑绿色运行维护管理现状调查问卷》，填报链接：<https://www.wjx.cn/jq/23054721.aspx>;

2. 课堂测验：培训期间在线完成《〈绿色建筑运行维护技术规范〉行业标准培训班考试试卷》；

3. 课程评估：14 日上午课程结束后，完成《〈绿色建筑运行维护技术规范〉行业标准培训班课程评估表》。

（二）考试合格的学员，由我中心颁发《〈绿色建筑运行维护技术规范〉行业标准培训结业证》，成绩优秀者列入中国物业管理协会设施设备技术委员会“人才库”。

## 八、注意事项

1. 报到时，务必请携带 2 张 2 寸彩色免冠近照交会务组。

2. 符合条件的学员可申请成为中国物协设施设备技术委员会委员，填写《中国物业管理协会设施设备技术委员会委员申请表》（附件3）发送至邮箱 sheshishebei2008@163.com。

## 九、联系方式

中国物业管理协会培训中心（报名工作）

联系人：刘寅坤、吴一帆

联系电话：010-88083221、88083321

中国物业管理协会设施设备技术委员会（会务工作）

联系人：连允林、曾秀芳

联系电话：020-83863583

邮 箱：sheshishebei2008@163.com

附件：

1. 《绿色建筑运行维护技术规范》行业标准培训班师资介绍
2. 《绿色建筑运行维护技术规范》行业标准培训班学员电子档案卡
3. 中国物业管理协会设施设备技术委员会委员申请表



附件 1

## 《绿色建筑运行维护技术规范》行业标准培训班 师资介绍

### 1. 王寿轩

主讲：《绿色建筑运行维护技术规范》案例分析

职务：北京国基伟业物业管理有限公司总经理助理。中国物业管理协会设施设备技术委员副主任，中国物业管理协会标准化工作委员专家委员会委员，国家标准《空调通风系统运行管理规范》（2016 修订版）和行业标准《绿色建筑运行维护技术规范》评审专家，《物业承接查验操作指南》执行副主编，概述、空调、给排水主笔；《物业设施设备管理指南》副主编，管理基础、空调系统主笔；《物业项目经理实操精选》副主编。

兼任河南财经政法大学外聘讲师，河南财政金融学院外聘教授，山东山青物业管理研究院外聘教授；中物协“物业承接查验与设施设备管理师资培训班”讲师，全国高校后勤协会物业管理专委会“物业承接查验与设施设备管理师资培训班”讲师，中国人民大学经济改革与发展学院培训机构“物业管理专业培训班”讲师。

简介：从事暖通空调专业工程设计、安装调试、运行维护、技术改造及设施设备管理 50 余年，在空调运行维护、技术改造、安装调试、节能减排、设备管理、专业教学等方面解决了多项疑难问题，积累了丰富的实践经验，获得了多项成果。20 世纪 80 年代获“纺织工艺空调技术改造成就奖”、“省级节水先进奖”、“省纺织系统 TQC 活动先进组织奖”。21 世纪从事物业管理，在物业承接查验、运维管理、技术改造、专著编纂、专业培训、行

业考评等方面著有成效，2009年“楼宇设施设备管理新模式”获中国设备工程学会 TnPM 分会年会“优秀论文奖”，2016年在河南省科技学会年会发表专业论文与专题演讲“绿色建筑运行维护管理”。

## 2. 魏峥

主讲：低成本无成本节能运行技术体系

学历：工学博士

职称：中国注册公用设备工程师（暖通空调专业）

职务：中国建筑科学研究院工程评估与调试中心副主任

简介：在建筑能效提升及建筑节能技术领域拥有长达十三年的工作经验。长期致力于中国建筑节能技术、节能产品和工程应用领域的标准研究和制定工作。直接和间接参与约 10 项国家标准、行业标准的制定和修订工作，例如国家标准《建筑能耗标准》、行业标准《变风量空调系统工程技术规程》、国家标准《组合式空调机组》、国家标准《风机盘管机组》和北京市地方标准《大型公共建筑能耗监测系统技术规程》。熟悉中国建筑节能领域和暖通空调产品标准规范体系。

以主要技术负责人和联络人身份参与了多项中国国家科技支撑计划课题、国家发改委节能减排政策综合示范项目、全球环境基金（GEF）项目、中美清洁能源研发中心项目（CERC）和中美亚太清洁能源伙伴计划项目（APP），具有丰富的科研课题的执行能力和项目管理经验。

作为项目经理和技术总监主持和参与了全国多个大型政府、商业项目机电系统相关技术咨询工作，熟悉中国商业项目的建设体系和客户关系，具有丰富的项目管理和执行经验。

### 3. 阳春

主讲：绿色建筑运行维护技术规范解读

学历：博士

职称：工程师

简介：中国城市科学研究会绿色建筑专业评价专家，主要从事绿色建筑技术咨询、建筑节能及系统能效测评、建筑设备系统调试、可再生能源利用测试评估等相关工作。参与“十三五”国家重点专项公共机构高效节能集成关键技术研究、“十二五”建筑绿色运行管理标准研究与编制等多项科研课题。参加行业标准《绿色建筑运行维护技术规范》、地方标准《北京市〈绿色建筑评价标准〉》等标准规范的编制。

参与多项工程项目，包括厦门国际会议中心（2017金砖峰会主会场）、杭州 G20 峰会主会场、雁西湖 APEC 国际会议中心等国家重点工程机电系统设计咨询及调适工作，负责了中粮营养健康研究院、中国电子信息安全研究院等多项绿色建筑咨询工作。

### 4. 陈铁岭

主讲：建筑物全生命周期低碳运维管理

职称：物业管理师

职务：河南楷林物业分公司总经理

简介：深耕物业管理行业 13 年，具有商业写字楼项目全生命周期管理及异地管理实战经验。管理多个 30 万方体量的超高层写字楼，曾任郑州楷林国际、楷林 IFC、长沙楷林国际等项目总经理，所管项目曾被评为国优、省优及市优示范大厦。完整参与楷林所有项目的早期介入，前期物业策划及全项目管理各阶段工作。曾任北京银行长沙分行、北京未来科学城、北京发改委办

公项目、国家知识产权局专利审查协作河南中心、天津中心等项  
目物业顾问，具有丰富的项目管理和执行经验，熟悉行业法律法  
规。

郑州市物业服务示范项目专家库成员、湖南长沙市物业专家  
库成员，河南牧业经济学院、河南财经政法大学客座讲师，中共  
河南楷林物业管理有限公司两新党支部书记，主持党建工作，主  
导打造红色物业。曾参与写字楼星级评定，参与了《中国写字楼  
物业管理指南》、《写字楼能源管理指南》、《写字楼物业管理  
的风险管理指南》的编撰工作。

## 5. 李怡靡

主讲：楼控系统的基础架构与常见问题

学历：电子工程学士

职务：西门子研发中心系统架构师

简介：在楼宇自控与智能建筑行业拥有十年以上的工作经  
验。多年为霍尼韦尔公司从事楼宇自控解决方案规划与系统设  
计，有长期的系统编程与现场调试经验。现在西门子研发中心从  
事楼控设备研发，主要负责系统架构与应用设计。

作为主要技术负责人参与国家体育馆，央视档案馆，中钢国  
际，普天大厦，澳大利亚使馆，华为数据中心等多个大型楼控项  
目和弱电系统改造工程。对于楼控与大厦的机电系统的数据集  
成、智能建筑设备上的实际应用有着丰富经验。

附件 2

## 《绿色建筑运行维护技术规范》行业标准 培训班学员电子档案卡

姓 名		性 别		电子 照片
出生年月		手 机		
所任职务		职 称		
从事本行业 工作年限		QQ 号或邮箱		
企业名称				
企业地址				
工程管理 工作经历				
发表的专业论 文、专著的名称、 时间和刊物	XX 年以第 N 作者身份在《XX》杂志/出版社，发表/出版《XX》。			
身份证扫描件			▼以下由培训部门填写	
			综合评价	
			培训时间地点	

## 附件 3

## 中国物业管理协会设施设备技术委员会委员申请表

姓 名		身份证号		电子 照片			
职 务		从事物业设施 设备管理年限					
学 历		职 称					
手 机		邮 箱					
单 位							
联系地址							
<b>专业技术擅长领域</b>							
物业设施设备 种类	强电	弱电	电梯	空调	给排水	消防	房屋 管理
精通管理技术 (打√)							
胜任培训讲师 (打√)							
<b>相关工作情况 (2010-2017 年)</b>							
参与行业技能 大赛/培训情况	<p>XX 年在 XX 单位举办的 XX 行业技能竞赛中担任负责人/裁判员/竞赛选手, 负责 XX 工作/获得 XX 等奖。</p> <p>XX 年参加 XX 单位承办的 XX 培训班, 完成培训课程并通过结业考试, 获得 XX 师资证书。</p>						

<p>担任技术类讲师情况</p>	<p>XX年在XX单位举办的XX培训/讲座中担任《XX》课程讲师。</p>
<p>发表的专业论文、专著的名称、时间和刊物</p>	<p>XX年以第N作者身份在《XX》杂志/出版社，发表/出版《XX》。</p>
<p>本单位 推荐意见</p>	<p>以上所填内容属实。同意推荐本单位_____同志为中国物业管理协会设施设备技术委员会委员。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>

备注：

一、《中国物协设施设备技术委员会工作规则》请登陆中国物协网站 [www.ecpmi.org.cn](http://www.ecpmi.org.cn) 查询。

二、中国物协设施设备技术委员会委员：由中国物协会员单位中的大中型物业服务企业、科研院所或设施设备类供应商推荐产生，需同时满足以下条件（第3-5项由不同类型单位对应满足）：1. 工程技术系列中级以上技术职称；2. 具备时间和精力参与委员会的工作；3. 从事物业设施设备管理8年以上，为企业分管设施设备管理负责人或工程管理负责人；4. 从事物业设施设备技术管理教学5年以上，为科研院所物业设施设备技术研究负责人；5. 物业管理设施设备供应商负责人，应出具签约甲方单位推荐函，且甲方为中国物协会员单位；6. 热心物业管理行业发展，具备一定的战略规划能力和行业发展大局观。